

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 7 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 642/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 28/02/2022, nộp bổ sung ngày 05/4/2022 của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Đại An đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 25/02/2021 với nội dung điều chỉnh (lần 3) như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1: Nội dung quy mô đầu tư, diện tích, nguồn gốc đất quy định tại khoản 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án:

a) *Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng khu dân cư trên diện tích khoảng 63.019,8 m² (chưa trừ diện tích đất thuộc quy hoạch đường tránh Quốc lộ 14 và hành lang an toàn lưới điện). Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.*

b) *Diện tích: Khoảng 63.019,8 m² (chưa trừ diện tích đất quy hoạch đường tránh Quốc lộ 14 và hành lang an toàn lưới điện).*

c) *Nguồn gốc đất:*

- *Phần diện tích đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư khoảng 52.818,4 m²: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT08109 ngày 11/11/2016, chỉnh lý trang 3 ngày 06/7/2020.*

- *Phần diện tích mở rộng khoảng 10.201,4 m²: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT35343 ngày 11/6/2021; số CT35344 ngày 11/6/2021; số CT35345 ngày 11/6/2021. Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp để thực hiện dự án.”*

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2: Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Tiến độ thực hiện dự án:

- *Từ tháng 6/2018 đến tháng 5/2023: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án (bao gồm thủ tục pháp lý của diện tích mở rộng).*

- *Từ tháng 6/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.*

- *Tháng 01/2024: Hoàn thành và bắt đầu kinh doanh.”*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan; hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi kinh doanh dự án.

b) Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

c) Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có) theo đúng quy định hiện hành.

d) Thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được chấp thuận gia hạn.

đ) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài rà soát, xác định nghĩa vụ, trách nhiệm của nhà đầu tư về xây dựng nhà ở xã hội theo quy định và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có).

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài, Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (33Thg-20/4)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**